

우리은행 중도금대출 안내 시흥거모B1 호반써밋 아파트(일반분양)

대출대상 : 입주자모집공고 상 총 분양대금의 5%이상 계약금을 납입한 일반분양 계약자

※개인신용평점 및 심사기준에 따라 대출이 제한될 수 있음

대출한도 : 분양 금액의 60% 이내 (주택도시보증공사에서 산출된 보증한도 내에서 가능)

(단, 정부 정책에 따라 차주 별 대출한도 상이할 수 있음)

※ 대출금리는 각 회차의 대출 실행일 당일의 기준금리에 따라 최종적으로 확정되며, 모든 회차의 이자율의 변경 시기는 최초 실행된 대출금의 이자율 변경 시기와 일치됩니다.

대출기간 및 상환방식 : 2029년 05월 31일까지 (만기일시상환)

대출금리(연이율) : COFIX(신규취급액,6개월변동) + 연1.62%

2026.09.30기준

기준금리	가산금리	최종금리
연 3.18%	연 1.62%	연 4.80%

연체이율 : 적용금리 + 연 3%, 최고연체이율 : 연 12%

※ 일정기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.

※ 대출금리는 각 회차의 대출 실행일 당일의 기준금리에 따라 최종적으로 확정되며, 모든 회차의 이자율의 변경 시기는 최초 실행된 대출금의 이자율 변경 시기와 일치됩니다.

이자납부방법 : 이자후불제 (매 1개월 단위 후취) / 대출기간 동안 시행사가 대납 후 입주 시 정산, 입주자정 개시일로부터 이자납부 의무는 고객(차주)에게 있음

채권보전 : 주택도시보증공사(HUG) 보증서 100% 담보

대출부대비용 : 대출 실행일 당일 본인의 우리은행 계좌에서 인출(대출 실행 전 영업일 계좌 잔액 유지)

1. 주택도시보증공사(HUG) 보증료 연0.13% (분양계약자 납부)

사회배려계층인 경우 보증료의 40% ~ 60% 할인(보증료를 할인 안내 참조)

2. 수입인지비용

대출금액 5천만원 이하 시 : 면제

대출금액 5천만원 초과 ~ 1억원 이하 시 : 35,000원

대출금액 1억원 초과 ~ 10억원 이하 시 : 75,000원

대출금액 10억원 초과 시 : 175,000원

중도상환해약금 : 면제 (단, 준공 전 타기관 대출로 대한 시 대출계약체결일로부터 3년간 0.35% 징구)

중도상환원금 X 수수료율(0.35%) X 잔존일수 / 대출기간

필수 준비 서류

준비서류 (모든 서류는 1개월 내 발급 분)	소득서류 (최근 2개년)
① 분양계약서 원본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, ※ 모바일 신분증 X) ③ 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금증 ④ 부동산거래계약 신고필증 ⑤ 주민등록등본 및 가족관계증명서 각 1부 ⑥ 본인 포함 세대원 전원의 주민등록초본 각 1부 (세대주 포함 세대원 전원 제출) ⑦ 건강보험자격득실확인서 1부 ※세대의 정의 세대주 및 세대원으로 구성되어 세대원은 세대별 주민등록표 상 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함	① 재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 ② 사업자등록증 + 소득금액증명원 ③ 연금수급권자확인서 + 거래내역증빙자료 ※위 항목 중 해당하는 서류 제출부탁드립니다. ※증빙 가능한 소득이 없는 경우, 다음 중 해당 되는 서류를 제출해주셔야 합니다. ① 사실증명원 : 국세청 「사실증명원」상 납세신고 사실이 없다는 것을 입증하는 경우 ② 건강보험자격득실확인서 : 연소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우 ③ 사업자등록증 : 전년도 또는 당해년도에 사업개시를 하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자의 경우

기타사항

※ **공동명의일 경우** 본인 및 공동명의인의 영업점 방문 필수(신분증 지참)

우리금융그룹

스마트징검다리론 신청방법 (신청 전, 대출신청인 및 공동계약자 우리은행 통장개설 및 WON뱅킹 회원가입 등 필수)

우리WON뱅킹(APP) 또는 인터넷뱅킹 로그인

전체메뉴 -> 상품 -> 중도금 -> 스마트징검다리론 대출신청

모승인번호 및 동·호수 입력 [모승인번호 : 42612000235]

개인신용정보조회동의 및 고객정보 확인

계좌번호/대출금리/대출금액 확인

주요거래조건 확인 및 대출서류 작성

공동계약자 인증

필수 서류 제출 및 영업점 방문

상품 가입 전 알아두실 사항

'17.1.1이후 입주자모집 공고(입주자모집공고에 없는 경우 착공신고)된 사업장에 대한 잔금대출(입주자금대출)에 대해 '여신(주택담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인'이 적용됩니다. 이에 따라, 잔금대출(입주자금대출) 취급 시 ①소득증빙자료제출 ②비거치식분할상환 ③스트레스DTI평가 ④DSR산출 및 활용에 관한 사항이 적용되어 입주시점에 대출이 제한될 수 있습니다.

※ 유의사항

- 상기 내용은 2026.09.30 기준으로 작성되었으며, 향후 변경될 수 있음을 양해하여 주시기 바랍니다.
- 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 정한 부적격 사유에 해당하는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자 부과, 신용등급 하락 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 정부정책 및 금융시장환경변화, 고객의 신용평가 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출고객께서는 은행상당자로부터 COFX금리 등 기타 기준금리 및 가산금리에 대한 특징과 적용방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하신 후 신중하게 대출을 신청하시기 바랍니다.
- 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.
- 본 상품은 대출계약철회권 행사가 가능한 상품입니다.
- 대출신청을 하시면 고객님의 신용정보 조회기록이 신용정보회사에 제공됩니다.
- 약관은 은행창구에서 열람 및 교부 받으실 수 있습니다.
- 중도금대출 기간 중 이자납부 주체는 개별 분양계약서를 따릅니다.
- 중도금대출 이자를 시행사/시공사가 납부하더라도, 은행에 대한 분양계약자의 납부의무가 소멸하는 것은 아닙니다.
- 금리인하요구권 대상상품은 신용상태(CB등급 포함)에 따라 금리가 차등 적용되는 가계대출에 한하며, 본 상품은 금리인하권 요구사항이 아닙니다.
- 해당 상품에 대한 기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 아래 영업점으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 일반금융소비자는 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 은행으로부터 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 금융회사가 '금융소비자보호에 관한 법률' 상 의무를 위반하여 대출계약을 체결한 경우, 금융소비자는 해당 계약을 위약금 등 수수료 부과 없이 해지할 수 있습니다.

대출 상담 및 취급 영업점

선부동지점 ☎ 031 484 2001
과장 김미선(312) [103동]

반월공단금융센터 ☎ 03 1 491 3011
부지점장 박수미(412) [104동]

시화센트럴지점 ☎ 031 499 1466
차장 최윤정(312) [101동]

중앙대학교지점 ☎ 02 817 6444
차장 안영일(211) [102동]